

ZARZĄD MIASTA TRZEBINI

UCHWAŁA RADY MIASTA TRZEBINI

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY TRZEBINIA
DLA TERENU GÓRKA W TRZEBINI**

**URBANISTYCZNO- ARCHITEKTONICZNE STUDIO "ŁAD"
30-690 Kraków, ul. Mokra 11**

WRZESIEŃ 2002 R.

UCHWAŁA NR XLIX/571/III/2002

RADY MIASTA TRZEBINI z dnia 27 września 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzebinia dla terenu Górka w Trzebini.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, z późniejszymi zmianami), **na wniosek Zarządu Miasta Trzebini,**

Rada Miasta Trzebini

uchwała :

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzebinia dla terenu Górka w Trzebini, zwany dalej "planem".

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Ustalenia planu dotyczą obszaru położonego w Trzebini, którego granice stanowią:

- od północy - oś ul. Grunwaldzkiej,
- od zachodu - oś ul.22 Lipca,
- od południa - oś ul. Nowotki,
- od wschodu - oś ul. Piłsudskiego.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 został przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ustalenia planu zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, o którym mowa w ust. 2 i obowiązują łącznie.

4. Integralną częścią planu są następujące elementy na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wraz z symbolami identyfikacyjnymi,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne i nakazane,
- 4) granice obszarów podlegających ochronie wraz z symbolami stref polityki przestrzennej,
- 5) oznaczenia nakazanych lokalizacji lub kierunków wjazdów na działki,
- 6) lokalizacje akcentów wysokościowych do zachowania lub wprowadzenia,

7) obiekty stanowiące wartość historyczną lub kulturową do zachowania w całości lub w istotnych elementach,

5. Na rysunku planu oznaczono ponadto :

- 1) linie zasięgu stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej i urządzeń,
- 2) lokalizacje stacji transformatorowych : istniejących i projektowanych,
- 3) lokalizacje istniejących ujęć wody,
- 4) linie podziału terenu na działki budowlane,
- 5) budynki w dobrym i średnim stanie technicznym do adaptacji i przebudowy,
- 6) budynki w złym stanie technicznym lub dysharmonizujące z otoczeniem,
- 7) dojazdy nie wydzielone,
- 8) ciągi piesze nie wydzielone o obligatoryjnych kierunkach powiązań,
- 9) ścieżki rowerowe nie wydzielone.

§ 2

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych i opiniach należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem :

- 1) ustaleń ogólnych określonych w rozdziale I,
- 2) ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, określonych w rozdziale II,
- 3) zasad zagospodarowania terenów wynikających ze stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III,
- 4) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV,
- 5) przypisów końcowych określonych w rozdziale V.
- 6) innych ustaleń rysunku planu, o których mowa w § 1 ust. 4 i 5.

2. Wyznaczenie stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, tras sieci i urządzeń liniowych oraz terenów innych urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale II i IV uchwały, nie wymaga zmiany niniejszego planu.

§ 3

Ileokroć w dalszych przepisach jest mowa o :

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Górka, jeżeli z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 1 ust. 2 uchwały,
- 5) **rysunku nr 2** - należy przez to rozumieć rysunek zasad rozwiązań infrastruktury technicznej w skali 1:1000, stanowiący załącznik do części opisowej uzasadnień rozwiązań planu , nie będącej przedmiotem uchwalenia,
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi o których mowa w §1 ust. 4 pkt. 2 i §5 ust. 1, jeżeli z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj

użytkowania terenu, który przeważa lub powinien przeważać na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu: dojazdami i dojściami pieszymi, sieciami i urządzeniami infrastruktury dla obsługi terenu, zielenią, elementami małej architektury,

- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania terenu inny niż podstawowy, który nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym i innym dopuszczalnym na danym terenie i na terenach sąsiednich,
- 9) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków publicznych, służące realizacji celu publicznego, będące w zarządzaniu pośrednim lub bezpośrednim jednostek władz państwowych, samorządowych, organizacji społecznych, związków religijnych, itp. (należą do nich m. in.: administracja publiczna, publiczne usługi : oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, stadiony miejskie, ośrodki i urządzenia sportowe ogólnie dostępne),
- 10) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków niepublicznych, nastawione na zysk służące zaspokojeniu potrzeb ludności, będące w zarządzaniu osób fizycznych, spółek, przedsiębiorstw, osób prawnych (należą do nich przede wszystkim usługi: handlu, gastronomii, rzemiosła, obiekty turystyczne, zamknięte urządzenia sportowe, urządzenia obsługi ludności, w tym prywatne gabinety lekarskie, przedszkola, szkoły, galerie sztuki itp.),
- 11) **działalności nieuciążliwej** - należy się przez to rozumieć działalność, która nie powoduje oddziaływań szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz oddziaływań mogących pogorszyć stan środowiska - w myśl ustalenia z §1,2 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz. U. Nr 93, poz.589),
- 12) **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane ulice dojazdowe, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, a niezbędne dla zapewnienia dostępności obiektów. Dojazdy te zaznaczone zostały cienką linią przerywaną na rysunku planu i ich przebieg może być korygowany na etapie projektowania inwestycyjnego. Grunty zajęte pod dojazdy nie wydzielone nie muszą zostać przejęte przez gminę i nie muszą stanowić dróg gminnych w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 13) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr efektywnego wykorzystania terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustalony na podstawie proporcji sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych (liczonej w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu w granicach działki, wchodzącej w obszar ustalenia w ramach projektu zagospodarowania. Wszędzie, gdzie ustala się wskaźnik intensywności zabudowy, odnosi się ona do intensywności netto (suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków, oraz powierzchni zieleni przydomowej, placów gospodarczych, dojazdów i dojść pieszych, miejsc postojowych związanych z mieszkańcami lub zatrudnionymi bez usług i urządzeń publicznych na wydzielonych działkach),
- 13) **współczynnika trwałego zainwestowania** - należy przez to rozumieć procent powierzchni trwałego zainwestowania terenu w granicach działki wchodzącej w obszar ustalenia w ramach projektu zagospodarowania. Powierzchnia trwałego zainwestowania to suma powierzchni zabudowanej oraz powierzchni utwardzonej trwałą nawierzchnią nieprzepuszczalną,
- 14) **ZSO "Górka"** – należy przez to rozumieć Zakłady Surowców Ogniotrwałych "Górka" S.A. będący w likwidacji w okresie sporządzania planu.

§ 4

1. Teren można przeznaczyć wyłącznie na cele przeznaczenia podstawowego, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą na cele przeznaczenia dopuszczalnego, w ustalonych w dalszych zapisach uchwały proporcjach.

2. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym istniejąca zabudowa niezgodna z danym przeznaczeniem może być poddawana remontom lub modernizacji, w wyniku których nie nastąpi zwiększenie powierzchni zabudowanej lub kubatury.

§ 5

1. Teren o ustalonym w planie przeznaczeniu jest określony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym oraz

- 1) **liniami rozgraniczającymi obowiązującymi** (oznaczonymi na rysunku linią ciągłą),
- 2) **liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi** (oznaczonymi na rysunku linią przerywaną).

2. Przebieg linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1 może być zmieniony tylko w trybie zmiany planu, z zastrzeżeniem zawartym w ust.3.

3. Przebieg linii rozgraniczających może być uściślony :

- a) dla linii, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 z tolerancją do 10 metrów w stosunku do ich przebiegu określonego na rysunku planu na etapie decyzji administracyjnych lub opinii dotyczących realizacji inwestycji oraz przy udziale zainteresowanych stron,
- b) w sytuacji potrzeby dostosowania do przebiegu prawnych granic działek w przypadku wystąpienia rozbieżności wynikających z wpasowania przebiegu granic działek z mapy ewidencji gruntów w skali 1:2880 do mapy zasadniczej, a spowodowanych dotychczas nieustalonym przebiegiem granicy prawnej działki.

§ 6

1. Na rysunku planu stosuje się następujące symbole identyfikacyjne :

- UP** - tereny usług publicznych (§ 8) ;
- UC** - tereny usług komercyjnych (§ 9) ;
- MW** - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego (§ 10) ;
- MZ** - tereny mieszkalnictwa zbiorowego. (§ 11) ;
- MN** - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z urządzeniami towarzyszącymi (§ 12) ;
- MU** - tereny mieszkalnictwa i usług (§ 13) ;
- PU** - tereny produkcyjno-usługowe (§ 14) ;
- PT** - tereny produkcyjno-techniczne (§ 15) ;
- EG** - tereny urządzeń infrastruktury technicznej (§ 16) ;
- ZU** - tereny zieleni urządzonej (§ 17) ;
- KP** - tereny parkingów wydzielonych (§ 18) ;
- KZ, KL, KD** - tereny tras drogowych (§ 19) ;
- KK** - tereny kolejowe (§ 20) ;
- RL** – tereny rolno-leśne (§ 21).

2. Nie stanowi naruszenia ustaleń planu nie uwzględnienie w decyzjach administracyjnych i opiniach oznaczeń, o których mowa w § 1 ust. 5, zawartych na rysunku planu a dotyczących:

- 1) zaproponowanych podziałów własnościowych oraz nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi dojazdów lokalnych, jeżeli zostaną zachowane :
 - a) wymagania intensywności zabudowy,
 - b) możliwość zagospodarowania i skomunikowania wszystkich nieruchomości oraz wyrażona zgoda na wprowadzenie zmian w systemie obsługi komunikacji wewnętrznej wszystkich zainteresowanych ;
- 2) sugestii dotyczących rozmieszczenia i zajętości terenowej projektowanych obiektów kubaturowych przy zachowaniu zapisów ustalonych w uchwale ;
- 3) przebiegu nie wydzielonych ciągów pieszych z obligacją utrzymania kierunków głównych powiązań.

ROZDZIAŁ II PRZEZNACZENIE TERENÓW I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

§ 7

W odniesieniu do wszystkich terenów, które w ramach przeznaczenia postawowego lub dopuszczalnego określają usługi komercyjne, wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

§ 8

1. Wyznacza się **teren usług publicznych** o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym oznaczając go na rysunku planu symbolem **1 UP**.
2. **Dla terenu 1 UP** obejmującego dawne z szyby górnicze, w tym szyb "Zbyszek" ustala się :
 - 1) **przeznaczenie podstawowe** : usługi publiczne z zakresu :
 - a) ogólnodostępnego sportu (hala "Gwarek", basen),
 - b) kultury,
 - c) administracji,
 - d) innych usług publicznych.
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne** :
 - a) usługi komercyjne związane z działalnością nieuciążliwą oraz produkcja i składowanie związane z obsługą miasta i gminy jako działalność nieuciążliwa,
 - b) miejsca parkingowe,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla obsługi innych terenów,
 - d) zieleni ogólnodostępna.
 - 3) **warunki zagospodarowania terenu** :
 - a) zachowanie obiektów stanowiących wartość historyczną wskazanych na rysunku planu z możliwością wzbogacenia architektury tych obiektów oraz modernizacji i przebudowy ich wewnątrz przy uzyskaniu stanowiska konserwatorskiego,
 - b) dostosowanie przebudowywanych i nowo realizowanych obiektów gabarytem i charakterem do zabudowy istniejącej :
 - bryły zwarte,
 - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 45° z tolerancją 15° włącznie lub o nachyleniu zbliżonym do nachylenia dachu budynku basenu lub starej łaźni,
 - dachy w kolorze ciemnym, ściany jasnym,

- c) zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z programem podstawowym i dopuszczalnym w ilościach nie mniejszych niż :
 - dla administracji i biur – 30 m. p. / 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - dla urządzeń kultury i sportu - 20 m. p. / 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą - 40 m. p. / 100 zatrudnionych,
- d) przekształcenie istniejącej zieleni w kierunku zieleni urządzonej przy zachowaniu starodrzewu i wartościowych gatunków,
- e) nie wprowadza się warunków dotyczących proporcji udziału przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, co oznacza swobodne kształtowanie programu w dostosowaniu do potrzeb przy zachowaniu określonych wyżej uwarunkowań,
- f) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu wynikających z ustaleń stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV, w tym wymogów formalnych (dotyczy szczególnie § 7, § 22, § 23, § 24, § 25),

§ 9

1. Wyznacza się **tereny usług komercyjnych** oznaczając je na rysunku planu symbolem **UC**.
2. **Dla terenu 1 UC** położonego przy ul. Piłsudskiego i **dla terenu 3 UC** przy ul. 22 Lipca obejmujących usługi o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, ustala się :
 - 1) **przeznaczenie podstawowe** : usługi komercyjne z zakresu handlu hurtowego i detalicznego, obsługi motoryzacyjnej transportu (w tym stacje paliw), doskonalenia zawodowego (w tym nauki prawa jazdy itp.);
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne** :
 - a) usługi komercyjne z zakresu administracji gospodarczej związane z działalnością nieuciążliwą,
 - b) tereny produkcyjno - usługowe związane z działalnością nieuciążliwą,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla obsługi innych terenów,
 - d) zieleni urządzona ogólnodostępna (fragment systemu zieleni miejskiej).
 - 3) **warunki zagospodarowania terenu** :
 - a) zachowanie proporcji, aby powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 50% powierzchni przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy 2d),
 - b) porządkowanie zagospodarowania, w tym przez likwidację budynków tymczasowych i złym stanie technicznym,
 - c) zabezpieczenie miejsc parkingowych związanych z programem podstawowym i dopuszczalnym w ilości – 40 m. p. / 100 zatrudnionych,
 - d) utrzymanie i wzbogacenie zieleni istniejącej,
 - e) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu wynikających z ustaleń stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV, w tym wymogów formalnych (dotyczy szczególnie dla terenu 1 UC - § 7, § 23, § 24, § 25 , dla terenu 3 UC - § 7, § 22, § 24, § 25).
3. **Dla terenu 2 UC** położonego przy zbiegu ulic Grunwaldzkiej i 22 Lipca, dotyczącego usług związanych z obsługą mieszkalnictwa, ustala się :
 - 1) **przeznaczenie podstawowe** : usługi komercyjne z zakresu handlu i gastronomii, rzemiosła z możliwością wprowadzenia innych usług dla obsługi mieszkańców, związane z działalnością nieuciążliwą ;
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne** :
 - a) usługi publiczne,

- b) mieszkalnictwo rodzinne,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla obsługi innych terenów,
- d) zieleń urządzona ogólnodostępna (fragment systemu zieleni miejskiej) ;

3) **warunki zagospodarowania :**

- a) zachowanie proporcji, aby powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 45% powierzchni przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy 2b),
- b) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu wynikających z ustaleń stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV, w tym wymogów formalnych (dotyczy szczególnie § 7, § 23, § 25).

§ 10

1. Wyznacza się **tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego** oznaczając je na rysunku planu symbolem **MW**.

W odniesieniu do poszczególnych terenów uwzględniając lokalne uwarunkowania stanu istniejącego i występujące zaszczości historyczne stosowne zapisy sformułowano w ust. 2 - 4.

2. **Dla terenów 1 MW, 2 MW, 3 MW** położonych w rejonie ul. Zawadzkiego ustala się :

- 1) **przeznaczenie podstawowe** : tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z urządzeniami towarzyszącymi ;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne** :
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla obsługi innych terenów,
 - b) zieleń urządzona ogólnodostępna (łącząca się z systemem zieleni miejskiej),
 - c) urządzenia komunikacyjne, garaże, dojazdy niewydzielone ;
- 3) **warunki zagospodarowania terenu** :
 - a) intensywność zabudowy 0,5 - 0,85 liczona w granicach terenu,
 - b) zachowanie proporcji, aby powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 20 % powierzchni przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy 2 b),
 - c) dla terenów 1 MW i 2 MW zachowanie układu przestrzennego i charakteru zabudowy przez wprowadzenie zabudowy nawiązującej gabarytem do obiektów istniejących z możliwością przebudowy dachów w celu uzyskania użytkowych poddaszy, przy kącie nachylenia połąci dachowych 45° z tolerancją do 15° włącznie,
 - d) dla terenu 3 MW maksymalna wysokość nowych obiektów od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu 11 m i do kalenicy 15 m, przy nawiązaniu formy obiektów do budynków istniejących na terenie 1 MW i 2 MW,
 - e) możliwość przebudowy obiektów dla poprawy standardu zamieszkania lub zwiększenia powierzchni użytkowej z warunkiem działań kompleksowych dla wszystkich obiektów,
 - f) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu wynikających z ustaleń stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV, w tym wymogów formalnych (dotyczy szczególnie § 23, § 25).

3. **Dla terenu 4 MW** obejmującego istniejący zespół mieszkaniowy przy ul. Grunwaldzkiej ustala się :

- 1) **przeznaczenie podstawowe** : mieszkalnictwo wielorodzinne o wysokiej intensywności;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne** :
 - a) usługi komercyjne i publiczne związane z działalnością nieuciążliwą,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla obsługi innych terenów,
 - c) zieleń urządzona ogólnodostępna (łącząca się z systemem zieleni miejskiej) ;

3) **warunki zagospodarowania terenu :**

- a) intensywność zabudowy do 1,3 liczona w granicach terenu,
- b) współczynnik trwałego zainwestowania nie przekraczający 60 %,
- c) zachowanie proporcji, aby powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 20 % powierzchni przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy 2 c),
- d) dopuszczalne przekształcenia budynków związane z poprawą standardu wyposażenia oraz poprawy ich estetyki z możliwością przebudowy dachów w celu uzyskania użytkowych poddaszy, przy kącie nachylenia połaci dachowych 45° z tolerancją do 15° włącznie,
- e) realizacja przeznaczenia o którym mowa w pkt. 2 a możliwa wyłącznie poprzez zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń w istniejących budynkach mieszkalnych,
- f) zakaz wznoszenia garaży i budynków gospodarczych,
- g) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu wynikających z ustaleń stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV, w tym wymogów formalnych (dotyczy szczególnie § 7, § 23, § 25).

4. **Dla terenu 5 MW** obejmującego zespół istniejących budynków o wartości historycznej przy ul. 22 Lipca z towarzyszącymi obiektami gospodarczymi ustala się :

- 1) **przeznaczenie podstawowe** : mieszkalnictwo wielorodzinne z koniecznością poprawy standardów wyposażenia;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne** :
 - a) dojazdy i miejsca postojowe nie wydzielone,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla obsługi innych terenów,
 - c) zieleń urządzona ogólnodostępna ;
- 3) **warunki zagospodarowania terenu** :
 - a) intensywność zabudowy 0,2 - 0,6 liczona w granicach terenu,
 - b) współczynnik trwałego zainwestowania nie przekraczający 45 %,
 - c) zachowanie proporcji, aby powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego,
 - d) możliwość remontu, modernizacji i rozbudowy obiektów posiadających wartość historyczną oznaczonych na rysunku planu, przy jednoczesnym pełnym zachowaniu tych elementów obiektów, które stanowią o ich wartości (np. zachowanie : proporcji budynku jako całości, wybranych elewacji, podziałów i proporcji wybranych elewacji, wybranych detali architektonicznych lub elementów konstrukcyjnych itp.),
 - e) możliwość adaptacji istniejących obiektów gospodarczych i garaży,
 - f) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu wynikających z ustaleń stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV, w tym wymogów formalnych (dotyczy szczególnie § 7, § 24, § 25).

§ 11

- 1. Wyznacza się **teren mieszkalnictwa zbiorowego** oznaczając go na rysunku planu symbolem **1 MZ**.
- 2. **Dla terenu 1 MZ** położonego przy ul.22 Lipca ustala się :
 - 1) **przeznaczenie podstawowe** : mieszkalnictwo zbiorowe (hotele pracownicze, bursy, internaty, schroniska młodzieżowe, itp.) ;
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne** :
 - a) mieszkalnictwo rodzinne,

- b) usługi komercyjne, w tym turystyczne z miejscami noclegowymi,
- c) dojazdy i parkingi nie wydzielone, w ilości dostosowanej do programu,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla obsługi innych terenów,
- e) zieleń urządzona ogólnodostępna ;

3) warunki zagospodarowania terenu :

- a) intensywność zabudowy 0,4 - 0,85 liczona w granicach terenu,
- b) zachowanie proporcji, aby powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy 2a i 2b),
- c) możliwość remontu, modernizacji i rozbudowy obiektów posiadających wartość historyczną oznaczonych na rysunku planu, przy jednoczesnym pełnym zachowaniu tych elementów obiektów, które stanowią o ich wartości (np. zachowanie : proporcji budynku jako całości, wybranych elewacji, podziałów i proporcji wybranych elewacji, wybranych detali architektonicznych lub elementów konstrukcyjnych itp.),
- d) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu wynikających z ustaleń stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV, w tym wymogów formalnych (dotyczy szczególnie § 7, § 22, § 24, § 25).

§ 12

1. Wyznacza się **tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi** oznaczając je na rysunku planu symbolem **MN** i ustala się ogólne zasady zagospodarowania tych terenów :

- 1) intensywność zabudowy 0,25 - 0,40 ;
- 2) współczynnik trwałego zainwestowania nie przekraczający 40%, zalecane maksymalne nasycenie zielenią, a dla części terenów położonych w strefie "P" określony w § 23.
- 3) powierzchnia nowych działek uzyskanych w wyniku podziału geodezyjnego od 400 m² do 1000 m², (w lokalnych uwarunkowaniach stanu istniejącego dotyczących wielkości działek istniejących dopuszcza się działki nieznacznie większe) ;
- 4) minimalna szerokość działek 18 m dla zabudowy wolnostojącej, 14 m dla zabudowy bliźniaczej oraz 6 m dla zabudowy szeregowej. W uzasadnionej warunkami lokalnymi sytuacji szerokości działek mogą być zmniejszone pod warunkiem nie naruszenia przepisów szczególnych oraz ładu przestrzennego ;
- 5) zabezpieczenie dla jednego budynku jednorodzinnego co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych ;
- 6) gabaryty i forma budynków winny nawiązywać do tradycji architektury miejscowej zapewniając ciągłość w kształtowaniu architektury regionu przy dopuszczeniu odstępstw pod warunkiem zachowania walorów estetycznych oraz braku dysharmonii z otaczającą zabudową i krajobrazem przy spełnieniu warunków :
 - a) wysokość maksymalna od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu 8 m i do kalenicy dachu 11 m, z zastrzeżeniem ust.2 pkt. 3c,
 - b) dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją do 15° włącznie o nadwieszonych okapach, kryte dachówką lub innym materiałem o fakturze dachówek,
 - c) kolor dachu ciemny przy jasnych ścianach,
- 7) w odniesieniu do poszczególnych terenów uwzględniając lokalne uwarunkowania stanu istniejącego i zasłóści historyczne oraz bezpośrednie otoczenie, stosowne zapisy sformułowano w ust. 2 i 3.

2. Dla terenów **1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN, 7 MN, 8 MN, 9 MN, 10 MN, 11 MN, 12 MN, 13 MN, 14 MN, 15 MN, 16 MN, 17 MN, 18 MN** położonych w południowo - wschodniej i centralnej części obszaru pomiędzy ul. Piłsudskiego i ul. Słoneczną, przy

ul. Słonecznej i ul. Nowotki oraz pomiędzy ul. Parkową i ul. Zawadzkiego ustala się :

- 1) **przeznaczenie podstawowe** : tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza ;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne** :
 - a) zabudowa mieszkaniowa o zwiększonej intensywności : szeregową, małe domy mieszkalne,
 - b) usługi komercyjne związane z działalnością nieuciążliwą,
 - c) dojazdy nie wydzielone,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla obsługi innych terenów ;
- 3) **warunki zagospodarowania terenu** poza spełnieniem wymogów określonych w ust. 1 :
 - a) zachowanie proporcji, aby powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy 2a),
 - b) realizacja usług o których mowa w pkt. 2b wyłącznie jako wbudowane w budynki mieszkalne,
 - c) dla terenu 18 MN ust. 1 pkt.6a nie dotyczy budynków położonych bezpośrednio przy granicy działki,
 - d) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu wynikających z ustaleń stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV, w tym wymogów formalnych (dotyczy szczególnie § 7, § 25, dla terenów 7 MN, 9 MN także § 23 oraz dla terenów 4 MN, 5 MN, 9 MN, 11 MN, 12 MN, 15 MN, 18 MN dodatkowo § 22).

3. Dla terenów **19 MN, 20 MN, 21 MN, 22 MN, 23 MN, 24 MN** położonych w północnej części obszaru w rejonie ulicy Grunwaldzkiej oraz **25 MN, 26 MN, 27 MN, 28 MN, 29 MN** w rejonie ul. Owocowej i Skalnej ustala się :

- 1) **przeznaczenie podstawowe** : tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z urządzeniami towarzyszącymi - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza ;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne** :
 - a) usługi komercyjne związane z działalnością nieuciążliwą,
 - b) dojazdy nie wydzielone,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla obsługi innych terenów.
- 3) **warunki zagospodarowania terenu** poza spełnieniem wymogów określonych w ust. 1 :
 - a) zachowanie proporcji, aby powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 30 % powierzchni przeznaczenia podstawowego,
 - b) realizacja usług o których mowa w pkt. 2a jako wbudowane w budynki mieszkalne lub w obiektach wolnostojących towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
 - c) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu wynikających z ustaleń polityki przestrzennej określonych w rozdziale III oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV, w tym wymogów formalnych (dotyczy szczególnie § 7, § 25, dla terenów 19 MN, 24 MN, 25 MN, 26 MN, 27 MN, 28 MN, 29 MN oraz południowej części 20 MN i 21 MN dodatkowo § 23 a także § 22 dla terenów 19 MN, 21 MN, 26 MN).

§ 13

1. Wyznacza się **tereny mieszkalnictwa i usług** oznaczając je na rysunku planu symbolem **MU**.

2. Dla terenów **1 MU, 2 MU, 3 MU, 4 MU, 5 MU, 6 MU, 7 MU i 8 MU** skoncentrowanych w rejonie ul. Słonecznej oraz **9 MU** położonego w rejonie ul. Zawadzkiego ustala się :

- 1) **przeznaczenie podstawowe** : mieszkalnictwo z towarzyszącymi usługami komercyjnymi i rzemiosłem produkcyjnym oraz drobną wytwórczością ;

2) **przeznaczenie dopuszczalne :**

- a) mieszkalnictwo jednorodzinne,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla obsługi innych terenów ;

3) **warunki zagospodarowania :**

- a) zachowanie proporcji, aby powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 30 % powierzchni przeznaczenia podstawowego (dla terenu 1 MU, 7 MU i 8 MU nie dotyczy 2a),
- b) zapewnienie działek o powierzchni minimum 2500 m² dla przeznaczenia podstawowego oraz o powierzchni jak w § 12 ust. 1 dla przeznaczenia dopuszczalnego o którym mowa w pkt. 2a.
- c) zachowanie gabarytów zabudowy w dostosowaniu do zabudowy jednorodzinnej na terenach sąsiednich, przy zachowaniu maksymalnej wysokości od poziomu terenu do kalenicy dachu 12 m,
- d) dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją do 15° włącznie o nadwieszonych okapach, kryte dachówką lub innym materiałem o fakturze dachówek,
- e) kolor dachu ciemny przy jasnych ścianach,
- f) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu wynikających z ustaleń stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV, w tym wymogów formalnych (dotyczy szczególnie § 7, § 25, a dla terenów 6 MU , 8 MU i 9 MU dodatkowo § 24).

§ 14

1. Wyznacza się **tereny produkcyjno - usługowe** oznaczając je na rysunku planu symbolem **PU**.

2. **Dla terenów 1 PU, 2 PU, 3 PU, 4 PU, 5 PU, 6 PU i 7 PU** związanych z dawnym zakładem ZSO "Górka" ustala się :

1) **przeznaczenie podstawowe :**

- a) tereny produkcyjno - usługowe związane z działalnością nieuciążliwą, z zastrzeżeniem o którym mowa w pkt. 3e,
- b) usługi komercyjne o znaczeniu ogólnomiejskim (składy, magazyny, hurtownie, firmy transportowe, zaplecza budowlane, itp.) związane z działalnością nieuciążliwą, z zastrzeżeniem o którym mowa w pkt. 3e;

2) **przeznaczenie dopuszczalne :**

- a) tereny produkcyjno - techniczne związane z działalnością nieuciążliwą, z zastrzeżeniem o którym mowa w pkt. 3e,
- b) usługi komercyjne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła związane z działalnością nieuciążliwą, z zastrzeżeniem o którym mowa w pkt. 3e,
- c) parkingi i garaże nie wydzielone oraz drogi dojazdowe związane z obsługą zespołu,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla obsługi innych terenów,
- e) zieleń urządzona lub nie urządzona o charakterze izolacyjnym tworząca system ;

3) **warunki zagospodarowania terenu :**

- a) zachowanie proporcji, aby powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy 2e),
- b) adaptacja istniejących obiektów w dobrym lub średnim stanie technicznym dla ustalonych funkcji, przy likwidacji obiektów w złym stanie technicznym i prowizorycznych,
- c) dla budynków przebudowywanych i nowo realizowanych nawiązanie gabarytem do budynków istniejących, maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu lub okapu 20 m,
- d) potrzeby parkingowe należy zbilansować w granicach terenów wg wskaźnika 40 m. p. /

- 100 zatrudnionych,
- e) dla terenów 1 PU, 2 PU, 3 PU, 4 PU i 6 PU dopuszcza się prowadzenie działalności innej niż działalność nieuciążliwa, przy spełnieniu warunków :
 - realizacji zieleni o charakterze izolacyjnym zlokalizowanej co najmniej wzdłuż granic terenów lub działek w formie szczelnych zielonych "ekranów" oraz
 - wykonania odpowiedniej obsługi komunikacyjnej terenu lub działki wyprowadzającej ruch z pominięciem terenów zabudowy mieszkaniowej (MN) przed rozpoczęciem działalności,
 - f) dla terenu 6 PU w jego południowo-zachodniej części (od strony terenów oznaczonych symbolami 5 MW, 7 PU, 1 MZ) należy dokonać regulacji skarp poprzez uzupełnienia, przy zapewnieniu stateczności, i obsadzenia zielenią,
 - g) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu wynikających z ustaleń stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV, w tym wymogów formalnych (dotyczy szczególnie § 7, § 24, § 25).

§ 15

1. Wyznacza się **tereny produkcyjno - techniczne** oznaczając je na rysunku planu symbolami **1 PT** i **2 PT**.
2. **Dla terenów 1 PT i 2 PT** położonych na obszarze ZSO "Górka" ustala się :
 - 1) **przeznaczenie podstawowe** : tereny produkcyjno - techniczne dla rozwoju przemysłu,
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne** :
 - a) tereny produkcyjno - usługowe,
 - b) usługi komercyjne z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła,
 - c) parkingi nie wydzielone oraz drogi dojazdowe nie wydzielone związane z obsługą zespołu,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla obsługi innych terenów,
 - e) zieleń urządzona lub nie urządzona o charakterze izolacyjnym tworząca system ;
 - 3) **warunki zagospodarowania** :
 - a) zachowanie proporcji, aby powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 30 % powierzchni przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy 2a),
 - b) możliwość remontu, modernizacji i rozbudowy obiektów posiadających wartość historyczną oznaczonych na rysunku planu przy jednoczesnym pełnym zachowaniu tych elementów obiektów, które stanowią o ich wartości (np. zachowanie : proporcji budynku jako całości, wybranych elewacji, podziałów i proporcji wybranych elewacji, wybranych detali architektonicznych lub elementów konstrukcyjnych itp.) przy uzyskaniu stanowiska konserwatorskiego,
 - c) potrzeby parkingowe należy zbilansować w granicach terenów wg wskaźnika 40 m. p. / 100 zatrudnionych,
 - d) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu wynikających z ustaleń stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV, w tym wymogów formalnych (dotyczy szczególnie § 7, § 22, § 24, § 25).

§ 16

1. Wyznacza się **tereny urządzeń infrastruktury technicznej** oznaczając je na rysunku planu symbolem **EG** - dla urządzeń gazowniczych oraz wprowadza się na rysunku planu oznaczenia graficzne urządzeń elektroenergetycznych.

2. **Dla terenu 1 EG** obejmującego stację redukcyjno - pomiarową gazu , ustala się :

1) **przeznaczenie podstawowe** : tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz ;

2) **przeznaczenie dopuszczalne** :

- a) zaplecze techniczno - socjalne związane z funkcją,
- b) zieleń uzupełniająca zagospodarowanie ;

3) **warunki zagospodarowania terenu** :

- a) możliwość przebudowy, rozbudowy i wymiany istniejących obiektów oraz uporządkowanie i zagospodarowanie terenu w otoczeniu,
- b) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu wynikających z zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV uchwały.

3. W zakresie elektroenergetyki ustala się rejon lokalizacji istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/NN, określonych na rysunku planu w sąsiedztwie istniejących lub przewidzianych do realizacji ulic dojazdowych (bez wydzielienia tych urządzeń liniami rozgraniczającymi). Przy szczegółowym sytuowaniu stacji, należy uwzględnić zakazy i nakazy wynikające z przepisów szczególnych oraz warunków uzbrojenia określonych w rozdziale IV uchwały.

§ 17

1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZU**. W odniesieniu do poszczególnych terenów uwzględniając lokalne uwarunkowania stanu istniejącego oraz wartości historyczne stosowne zapisy sformułowano w ust. 2 - 6.

2. **Dla terenów 1 ZU i 2 ZU** obejmujących zespół zieleni izolacyjnej od ZSO "Górka" ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe** : dla terenu 1 ZU - zieleń urządzona, w części związana z ochroną zabudowy mieszkaniowej przed oddziaływaniem przemysłu, dla terenu 2 ZU - zieleń izolacyjna częściowo urządzona ;

2) **przeznaczenie dopuszczalne** :

- a) dla terenu 1 ZU - place zabaw, boiska małych gier oraz inne urządzenia rekreacji i sportu wraz z elementami małej architektury, ciągi piesze o znaczeniu lokalnym ,
- b) dla terenu 2 ZU – odcinek boczny kolejowej w zależności od potrzeb,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej ;

3) **warunki zagospodarowania** :

- a) dla terenu 1 ZU zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- b) dla terenu 2 ZU zachowanie proporcji, aby powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 50 % powierzchni przeznaczenia podstawowego (dotyczy 2b),
- c) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu wynikających z ustaleń stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III w tym wymogów formalnych (dotyczy szczególnie § 23, § 24, § 25).

3. **Dla terenów 3 ZU, 4 ZU, 5 ZU, 6 ZU, 7 ZU, 8 ZU i 9 ZU** obejmujących istniejące ciągi zieleni na kierunku północ - południe oraz obszar po północnej stronie ZSO "Górka" ustala się :

1) **przeznaczenie podstawowe** : zieleń urządzona ;

2) **przeznaczenie dopuszczalne** :

- a) ciągi piesze i rowerowe nie wydzielone,
- b) nie wydzielone dojścia i dojazdy do działek (w szczególności dla terenu 6 ZU, 7 ZU i 8 ZU),
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

- d) dla terenów 4 ZU i 9 ZU - place zabaw, boiska małych gier oraz inne urządzenia rekreacji i sportu wraz z elementami małej architektury,

3) warunki zagospodarowania terenu :

- a) adaptacja istniejącej zieleni,
- b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- c) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu wynikających z ustaleń stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV, w tym wymogów formalnych (dotyczy szczególnie § 23 , § 24, § 25).

4. Dla terenu 10 ZU obejmującego kompleks zieleni po południowej stronie ZSO "Górka" dostępny od ul. 22 Lipca i ul. Zawadzkiego ustala się :

1) przeznaczenie podstawowe : zieleń izolacyjna częściowo urządzona ;

2) przeznaczenie dopuszczalne :

- a) urządzenia sportu, wypoczynku i rekreacji,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) ciągi piesze nie wydzielone,
- d) nie wydzielone miejsca postojowe samochodów ;

3) warunki zagospodarowania terenu :

- a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obszaru którego dotyczą zapisy pkt. 2a i 3c,
- b) realizacja przeznaczenia podstawowego w północno - zachodniej części terenu po przeprowadzeniu rekultywacji składowiska odpadów wraz z likwidacją zagrożenia wynikającego z zanieczyszczenia wód zbiornika substancjami toksycznymi,
- c) realizacja przeznaczenia o którym mowa w pkt. 2a wyłącznie na styku z terenami mieszkalnictwa oznaczonymi na rysunku planu symbolami 25 MN i 3 MW w oddaleniu od terenów produkcyjno - usługowych,
- d) realizacja przeznaczenia o którym mowa w pkt. 2d wyłącznie przy ulicach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KL, 3 KL i 10 KD,
- e) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu wynikających z ustaleń stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV, w tym wymogów formalnych (dotyczy szczególnie § 23, § 24, § 25).

5. Dla terenu 11 ZU obejmującego obiekt dawnego dworu z sąsiadującym parkiem przy ul. Nowotki ustala się :

1) przeznaczenie podstawowe : zieleń parkowa urządzona ;

2) przeznaczenie dopuszczalne :

- a) mieszkalnictwo rodzinne - zachowanie funkcji istniejących,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) nie wydzielone dojeżdża i dojazdy do działek,
- d) usługi komercyjne ;

3) warunki zagospodarowania :

- a) zachowanie alei grabowej, wskazana rewaloryzacja zieleni w oparciu o kompleksowy projekt uzgodniony ze służbami konserwatorskimi,
- b) zachowanie obiektu stanowiącego wartość historyczną wskazanego na rysunku planu z możliwością wzbogacenia architektury obiektu oraz modernizacji i przebudowy wnętrza przy uzyskaniu stanowiska konserwatorskiego,
- c) zachowanie obiektu dawnego budynku ogrodnika na cele mieszkalne z możliwością remontów dla polepszenia standardów użytkowania,

- d) możliwość przekształceń istniejących budynków gospodarczych dla potrzeb towarzyszących funkcji mieszkalnej lub usługowej (garaże, pomieszczenia gospodarcze, itp.)
- e) realizacja przeznaczenia o którym mowa w pkt. 2d przy skrzyżowaniu ulic Nowotki i Zawadzkiego przez przebudowę i modernizację istniejących obiektów lub przez adaptację budynku dawnego dworu,
- f) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu wynikających z ustaleń stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV, w tym wymogów formalnych (dotyczy szczególnie §22, §23, §24, §25).

6. **Dla terenu 12 ZU** obejmującego skwer przy ul. 22 Lipca ustala się :

- 1) **przeznaczenie podstawowe** : zieleń częściowo urządzona ;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne** :
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) ciągi piesze nie wydzielone ;
- 3) **warunki zagospodarowania terenu** :
 - a) rekultywacja zieleni,
 - b) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu wynikających z ustaleń stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV (dotyczy szczególnie § 23, § 24, § 25).

§ 18

- 1. Wyznacza się **teren wydzielonych garaży i parkingów** oznaczonych na rysunku planu symbolem **KP**.
- 2. **Dla terenów 1KP i 2 KP** położonych u zbiegu ul. Miłej i ul. 22 Lipca ustala się :
 - 1) **przeznaczenie podstawowe** : teren wydzielonego zespołu garaży lub parkingów ;
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne** :
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń uzupełniająca zagospodarowanie,
 - c) usługi komercyjne związane z działalnością nieuciążliwą ;
 - 3) **warunki zagospodarowania** :
 - a) zachowanie proporcji, aby powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 30 % powierzchni przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy 2c),
 - b) organizacja zespołu garaży i parkingów winna być realizowana na podstawie projektu zagospodarowania uwzględniającego przebieg projektowanej ulicy lokalnej 4 KL oraz zagospodarowanie zielenią, w tym również terenów sąsiednich dla ustalenia wzajemnych relacji,
 - c) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu wynikających z ustaleń stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w rozdziale IV w tym wymogów formalnych (dotyczy szczególnie § 24, § 25).

§ 19

- 1. Wyznacza się **tereny tras drogowych** oznaczając je na rysunku planu odpowiednio, w zależności od kategorii, symbolami: **KZ, KL i KD** oraz **ciągów pieszo - jezdnych** oznaczonych symbolem identyfikacyjnym **KDX**.
Jako podstawowe parametry poszczególnych tras i ciągów pieszo - jezdnych określa się

odpowiednio :

- 1) Dla terenu ulicy zbiorczej **1 KZ** (odcinek ul. Piłsudskiego) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, jezdnia jednoprzestrzenna szerokości 13 m, 4 pasy ruchu, chodniki dwustronne o szerokości minimum 2 m . Możliwa korekta odcinkowa linii rozgraniczających z uwagi na istniejące budynki.
 - 2) Dla terenów pozostałych ulic zbiorczych **2 KZ** (odcinek ul. Grunwaldzkiej) i **3 KZ** (odcinek ul. 22 Lipca) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, 2 pasy ruchu. Parametry przekroju poprzecznego ulic: szerokość jezdni 7 m, dwustronne chodniki o szerokości minimum 2 m lub 1,5 m w przypadku oddzielenia od jezdni pasem zieleni szerokości minimum 1 m. Możliwa korekta odcinkowa linii rozgraniczających z uwagi na istniejące budynki.
 - 3) Dla terenów ulic lokalnych obejmujących **1 KL, 2 KL, 3 KL, 4 KL i 5 KL** szerokość w liniach rozgraniczających w zależności od warunków 10 - 15 m (według rysunku planu), 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik o szerokości minimum 1,5 m jedno lub dwustronny, w zależności od lokalnych warunków terenowych ;
 - 4) Dla dróg dojazdowych obejmujących **1 KD, 2 KD, 3 KD, 4 KD, 5 KD, 6 KD, 7 KD, 8 KD, 9 KD, 10 KD, 11 KD, 12 KD, 13 KD, 14 KD, 15 KD, 17 KD, 18 KD, 19 KD, 20 KD, 21 KD, 22 KD, 23 KD, 24 KD, 25 KD, 26 KD, 27 KD, 28 KD** szerokość w liniach rozgraniczających w zależności od warunków lokalnych 8 - 12 m (według rysunku planu), dla odcinka południowego **12 KD** - 6 m, a dla drogi dojazdowej **16 KD** utrzymanie stanu istniejącego (szerokość 3 m) przy zapewnieniu zmian w organizacji ruchu.
 - 5) Dla drogi dojazdowej stanowiącej zarazem element ciągu pieszego - **1 KDX** szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.
2. Jako warunki zagospodarowania dla tras o których mowa w ust. 1 określa się :
- a) możliwość wprowadzenia w ramach linii rozgraniczających: zatok postojowych samochodów osobowych (dotyczy ulic KD, KL oraz 2 KZ), zatok postojowych komunikacji masowej (dotyczy wszystkich ulic), urządzeń infrastruktury technicznej (dotyczy wszystkich ulic), wydzielonych ścieżek rowerowych (dotyczy ulic określonych na rysunku planu),
 - b) spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu wynikających z ustaleń stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III w tym wymogów formalnych (dotyczy szczególnie § 24).

§ 20

1. Wyznacza się **tereny kolejowe** oznaczając je na rysunku planu symbolami **1 KK, 2 KK, 3 KK, 4 KK** obejmujące istniejącą bocznice i torowiska w ramach ZSO "Górka" i obszar w sąsiedztwie ustala się :
- 1) **przeznaczenie podstawowe** : tereny urządzeń kolejowych dla obsługi terenów produkcyjno – usługowych i produkcyjno – technicznych ;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne** :
 - a) urządzenia techniczne związane z eksploatacją tras,
 - b) inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) uporządkowane ciągi piesze, rowerowe lub pieszo – jezdne,
 - d) zieleń uzupełniająca zagospodarowanie,
 - e) tereny produkcyjno – usługowe lub produkcyjno – techniczne ;
- 3) **warunki zagospodarowania terenu** :
 - a) realizacja przeznaczenia o którym mowa w pkt. 2c w przypadku braku konieczności utrzymywania urządzeń kolejowych,
 - b) możliwość wykorzystania w całości lub w części terenów 1 KK, 2 KK i 3 KK na cele o których mowa w pkt. 2e przez odpowiednie powiększenie przeznaczenia terenów

- przyległych,
- c) możliwość wykorzystania w całości terenu 4 KK na cel o którym mowa w pkt. 2d,
 - d) określa się spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu wynikających z ustaleń stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III w tym wymogów formalnych (dotyczy szczególnie § 24).

§ 21

1. Wyznacza się **tereny rolno - leśne** oznaczając je na rysunku planu symbolami **1 RL** i **2 RL** obejmujące tereny otwarte.
2. **Dla terenów 1 RL i 2 RL** stanowiących jeden z głównych elementów strefy ochrony wartości przyrodniczych oznaczonej literą "P" na rysunku planu (korytarz ekologiczny) ustala się :
 - 1) **przeznaczenie podstawowe** : tereny upraw rolnych i użytków zielonych z możliwością wykorzystania dla plantacji krzewów i drzew,
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne** :
 - a) dolesienia zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) ciągi piesze zapewniające powiązania programowe, prowadzone głównie wzdłuż istniejących dróg dojazdowych do pól oraz ścieżek i miedz,
 - 3) **warunki zagospodarowania** :
 - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - b) ochrona istniejącego drzewostanu śródpolnego, pojedyncze drzewa lub ich zespoły.

ROZDZIAŁ III

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 22

1. W celu identyfikacji i utrwalenia miejsc o istotnym znaczeniu w historii miasta wyznacza się strefę **ochrony wartości historycznych** oznaczając ją na rysunku planu literą "**K**". Strefę tworzą :
 - strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej wydzielone na rysunku planu dodatkowym oznaczeniem graficznym,
 - pojedyncze obiekty i zespoły o wartościach historycznych lub kulturowych, oznaczone na rysunku planu,
 - obiekt dawnego dworu z parkiem.
2. Podstawowymi działaniami na obszarze objętym strefą są :
 - 1) ochrona i konserwacja istniejącej substancji historycznej i kulturowej z wyeksponowaniem kubatury na terenach objętych strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej, zachowanie kapliczki i krzyża (dotyczy terenów 7 ZU i 11 ZU) ;
 - 2) uwzględnienie stanowiska archeologicznego (dotyczy terenów 4 MN, 5 MN oraz części terenu 2 KD i obszaru w otoczeniu) w rejonie ulicy Nowotki, przy dopuszczeniu prac budowlanych pod warunkiem przeprowadzenia badań sondażowych ;

- 3) w przypadku przebudowy lub remontu budynków o wartościach historycznych lub kulturowych należy dążyć do maksymalnego utrzymania wartościowych cech architektury regionalnej ;
 - 4) dla przekształceń obiektów i zespołów zabudowy o wartościach historycznych lub kulturowych położonych w pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej, niezbędnym jest zachowanie charakteru architektonicznego obiektów, detali architektonicznych, kształtu i podziału stolarki okiennej i drzwiowej, formy dachów, rodzaju materiału wykończeniowego i pokrycia, a wszelkie wprowadzane zmiany winny nastąpić po uzyskaniu stanowiska konserwatorskiego,
 - 5) dla pozostałych obiektów o wartościach kulturowych przekształcenia obiektów należy prowadzić z zachowaniem charakteru wystroju zewnętrznego przez utrzymanie proporcji i osi otworów okiennych i drzwiowych oraz charakterystycznych detali architektonicznych w elewacji budynków.
3. Na obszarze strefy zabronione jest :
- 1) dokonywanie zmian w obiektach naruszających ich historyczne i kulturowe cechy,
 - 2) tworzenie akcentów wysokościowych i dominant konkurujących z historycznymi obiektami i dominantami przemysłowymi w tym rejonie miasta.

§ 23

1. W celu ochrony istniejących wartości przyrodniczych i krajobrazowych, odtworzenia lub wzbogacenia zasobów przyrody na terenach zdegradowanych oraz poprawy warunków klimatycznych ustanawia się - **strefę ochrony wartości przyrodniczych** oznaczoną na rysunku planu literą "P", związaną z określonymi w "Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebinia" korytarzami ekologicznymi.
2. Na obszarach położonych w strefie działaniami podstawowymi są :
 - 1) ochrona istniejącej zieleni stanowiącej zasoby środowiska przyrodniczego,
 - 2) rekultywacja zniszczonych fragmentów przyrody, a także zagospodarowanie zielenią niską i wysoką dostosowaną do siedliska,
 - 3) w miarę możliwości nasycenie zielenią terenów zainwestowanych kubaturowo.
3. W obszarze korytarza ekologicznego dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych związanych z ustalonym przeznaczeniem przy zachowaniu lokalnych zasobów środowiska oraz współczynnika trwałego zainwestowania w wielkości nie większej niż :
 - 1) 35 % - dla terenów o intensywności poniżej 0,4 (określonej w zapisach szczegółowych planu dla poszczególnych terenów).
 - 2) 55 % - dla terenów o intensywności powyżej 0,4 (określonej w zapisach szczegółowych planu, dla poszczególnych terenów),
 - 3) 40 % - dla obiektów związanych z nieuciążliwą działalnością.
4. Realizowane parkingi winny posiadać nawierzchnie utwardzone, przepuszczalne, w tym typu parking zielony. Dopuszcza się również realizację parkingów utwardzonych o nawierzchni nieprzepuszczalnej, pod warunkiem zachowania co najmniej 20 % powierzchni parkingu pod zielenią urządzonej.
5. Na obszarze położonym w strefie zabronione jest :
 - 1) wprowadzanie lub przekształcanie zabudowy na cele związane z działalnością inna niż nieuciążliwa,
 - 2) wprowadzenie zmian w ukształtowaniu terenu, za wyjątkiem działań objętych projektem inwestycyjnym.

6. Wszelkie działania w obszarze strefy związane z wymianą drzewostanu, a także wprowadzaniem nowego programu związanego z działalnością gospodarczą, winny uzyskać pozytywne stanowisko służb ochrony środowiska.

§ 24

1. W celu umożliwienia prawidłowej realizacji zagospodarowania obszaru przez właścicieli działek dla uzyskania korzystnych efektów funkcjonalnych, ekonomicznych, dostępności programu oraz zapewnienia ładu przestrzennego, a także dla umożliwienia realizacji istotnych programów ogólnomiejskich, tworzy się **strefę "R" wymiany i regulacji granic własności dla porządkowania i sanacji istniejącego zainwestowania oraz zorganizowanej działalności inwestycyjnej** o zasięgu określonym na rysunku planu.

2. Podstawowe działania na obszarach objętych strefą dotyczą :

- 1) rehabilitacji istniejącej zabudowy (w tym szczególnie historycznej) oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej,
- 2) przekształcania zabudowy zdegradowanej na drodze wyburzeń i sanacji,
- 3) uzupełnienia zabudowy dla uzyskania pozytywnych efektów przestrzennych i ekonomicznych,
- 4) porządkowania otoczenia zespołów zabudowy (zieleń, ogrodzenia),
- 5) prowadzenia zorganizowanej działalności inwestycyjnej na terenach ustalonych w oparciu o kompleksowo sporządzony plan realizacyjny zagospodarowania obszaru,
- 6) regulacji własnościowej na drodze dobrowolnych scaleń lub wymiany gruntów przy uwzględnieniu interesu społecznego oraz właścicieli i wieczystych użytkowników gruntu.

Organem właściwym dla przeprowadzania tych działań, z uwagi na zgłoszone wnioski lub występujące mienie komunalne, jest Zarząd Miasta działający w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne. Jednocześnie dopuszcza się możliwość wymiany bezpośredniej między właścicielami.

3. Podstawą do przeprowadzenia tych działań może być rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 (w części ustaleń nieobligatoryjnych), zawierający autorską propozycję podziału własnościowego oraz zagospodarowania terenu objętego strefą, w tym zasięgu terenowego dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

ROZDZIAŁ IV ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 25

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszarów (w tym szczególnie spełnienia wymogów sanitarnych) **ustala się objęcie warunkami uzbrojenia terenu** całego obszaru będącego przedmiotem opracowania (tj. w ustalonych granicach planu miejscowego) w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów użytkowań wynikających z przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.
2. Jako generalne zasady obowiązujące w obszarze ustala się:
 - a) prowadzenie ciągów uzbrojenia w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic z wyłączeniem niektórych istniejących i przesadzonych sieci magistralnych z zakresu elektroenergetyki, gazownictwa i ciepłownictwa,
 - b) prowadzenie ciągów wzdłuż nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi dojazdów (po

- uściśleniu ich przebiegu),
- c) realizacja obiektów kubaturowych winna następować po zapewnieniu podstawowych warunków wyposażenia w infrastrukturę techniczną (tj. wodociąg, kanalizację sanitarną, energię elektryczną).
3. Podstawowe zasady wyposażenia w poszczególne elementy infrastruktury określają zamieszczone poniżej § 26, § 27, § 28, § 29, § 30.

§ 26

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się :

- 1) utrzymanie zaopatrzenia w wodę z wodociągu komunalnego w Trzebini, w oparciu o zasilanie od strony zachodniej - z magistrali 300 mm w ul. 24 Stycznia, oraz od strony wschodniej z rurociągu 200 mm w ul. Piłsudskiego,
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej rozdzielczej, w oparciu o istniejące główne rurociągi rozprowadzające:
 - rurociąg 150 mm w ul. Grunwaldzkiej,
 - rurociąg 250 mm w ul. 22 Lipca,
 - rurociąg 200 mm w ul. Piłsudskiego,
- 3) realizację rurociągów spinających dla projektowanego nowego zainwestowania kubaturowego :
 - a) dla obszaru południowo - wschodniego spięcie wodociągów Ø100 w ul. Nowotki i w ul. Słonecznej,
 - b) dla terenów w pasie ulic Parkowej i Zawadzkiego:
 - w części południowej spięcie wodociągu Ø 100 mm w ul. Nowotki i w ul. Zawadzkiego,
 - w części północnej realizacja układu pierścieniowego Ø 100 mm wzdłuż ul. Zawadzkiego do Ø 150 mm w ul. Grunwaldzkiej,
- c) zasilanie istniejącego i projektowanego zainwestowania w północno - zachodniej części obszaru z wodociągu Ø 150 mm w ul. Grunwaldzkiej,
- 4) zasadę przekształceń i uzupełnień sieci wodociągowej na terenie ZSO "Górka" w oparciu o istniejący układ po przeprowadzeniu szczegółowej analizy wykorzystania sieci,
- 5) zachowanie zasad zaopatrzenia w wodę przedstawionych na rysunku nr 2,
- 6) zasadę zachowania przepisów szczególnych , w tym z zakresie przeciwpożarowego zabezpieczenia obiektów, w ramach bilansów zaopatrzenia w wodę.

§ 27

W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) realizację sieci ogólnospławnej dla całego obszaru objętego nin. planem z wyłączeniem zabudowy zakładowej osiedla Z.S.O. "Górka", w nawiązaniu do istniejącego układu głównych kolektorów ogólnospławnych sprowadzających ścieki na GOŚ "Chrzanów" w oparciu o układ 3-ch głównych kolektorów - Trzebinia" :
 - a) kanał "T 1" o przekroju Ø 700 mm - Ø800 mm dla zabudowy we wschodniej części obszaru,
 - b) kanał "T 5" o przekroju Ø500 mm w ulicach Zawadzkiego , Parkowej , Rybnej dla ścieków z obszaru "Płocki",
 - c) kanał "T 2" o przekroju Ø400 mm w północnej części ul.22 Lipca wraz z kanałem bocznym w ul. Krótkiej dla zabudowy w południowo - zachodniej części obszaru (bez terenów grawitujących do kanału T 5),
- 2) realizację systemu rozdzielczego kanalizacji dla północno-zachodniej części obszaru z

odprowadzeniem ścieków do kanału sanitarnego "S" w ul.Grunwaldzkiej (w miejscu istniejącego kanału ogólnospławnego), ze sprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków w Sierszy, obsługującej północną część miasta ,

- 3) konieczność rozwiązania problemu gospodarki ściekowej dla obszaru ZSO "Górka", których dotychczasowy sposób odprowadzenia ścieków stanowi zagrożenie przedostania się ścieków przemysłowych do stawu z I kl. czystości wykorzystywanego dla celów rekreacyjnych,
- 4) zachowanie rozwiązań sieci kanalizacyjnych przedstawionych na rysunku nr 2.

§ 28

W zakresie elektroenergetyki ustala się :

- 1) utrzymanie istniejącego systemu zasilania w oparciu o stację 110 SN Trzebinia "Wodna",
- 2) rozszerzenie systemu rozbudowy po stronie średniego i niskiego napięcia poprzez modernizację 3 istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV , budowę 3 nowych stacji transformatorowych oraz realizację linii kablowej SN według przebiegu określonego na rysunku nr 2,
- 3) dostosowanie systemu energetycznego na obszarze ZSO "Górka" do potrzeb przyszłych inwestorów, przy przebudowie dotychczasowego systemu energetycznego (w tym rozstrzygnięcie dotyczące istniejącej RS 30 kV "Górka").
- 4) zachowanie stref ochronnych od linii średniego napięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, o zasięgu określonym na rysunku nr 2,
- 5) uwzględnienie innych rozwiązań sieci przedstawionych na rysunku nr 2.

§ 29

W zakresie ciepłownictwa ustala się:

- 1) przyjęcie jako głównych kierunków działań :
 - a) modernizacji poszczególnych systemów zaopatrzenia w ciepło poprzez stosowanie nowoczesnych urządzeń pozwalających na poprawę komfortu użytkowania,
 - b) redukcji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego poprzez wdrożenie nowych technologii,
 - c) podjęcie działań racjonalizujących zużycie ciepła przez odbiorców ;
- 2) utrzymanie zasilania w części obszaru w ciepło ze scentralizowanego źródła ciepła (kotłownia ZSO "Górka") ;
- 3) oparcie ogrzewania o paliwa ekologiczne (gaz ziemny, olej opałowy, energia elektryczna, itp.) dla terenów istniejącej i nowej zabudowy jednorodzinnej.

§ 30

W zakresie gazownictwa ustala się :

- 1) zachowanie istniejącego systemu zasilania w oparciu o istniejące stacje redukcyjne :
 - a) stację redukcyjną I stopnia "Górka" zasilającą sieć średniego napięcia na przeważającej części obszaru "Górka,"
 - b) stację redukcyjną I stopnia Trzebinia zasilającą sieć średnioprężną część obszaru "Górka" w rejonie ul. 22 Lipca, Owocowej i Skalnej,
 - c) stację redukcyjną I stopnia ZSO "Górka" zasilającą niskim ciśnieniem * kompleks podmiotów gospodarczych w granicach zakładu i w rejonie terenów przyległych,

- d) stację redukcyjną I i II stopnia Trzebinia Miasto przy ul. Słowackiego,
- 2) realizację przebiegu projektowanego gazociągu średnioprężnego Ø 300 mm między stacją przy ul. Słowackiego a stacją "Górka", w miejsce gazociągu wysokoprężnego Ø 150 mm ,
- 3) oparcie zaopatrzenia w gaz o istniejącą sieć średnioprężną przy jej rozbudowie do nowych terenów przyszłego zainwestowania oraz o istniejącą sieć niskoprężną dla obszaru położonego w sąsiedztwie ul. Piłsudskiego,
- 4) zachowanie normatywnych stref od gazociągów wysokoprężnych i średnioprężnych zgodnie z przepisami szczególnymi, o zasięgu określonym na rysunku nr 2, zwłaszcza dla gazociągu wysokoprężnego,
- 5) uwzględnienie przebiegu sieci i rozmieszczenia urządzeń gazowych przedstawionych na rysunku nr 2.

§ 31

W zakresie **gospodarowania odpadami** ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z przepisami szczególnymi. Dopuszcza się możliwość czasowego składowania odpadów uciążliwych dla środowiska w tym szczególnie odpadów poprodukcyjnych na terenach oznaczonych symbolem identyfikacyjnym PT i PU, przy spełnieniu warunków wykluczających zanieczyszczenie gruntu, wód podziemnych, wód powierzchniowych oraz skażenia powietrza atmosferycznego.

ROZDZIAŁ V PRZEPISY KOŃCOWE

§ 32

Ustalenia niniejszego planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

§ 33

Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu w wysokości 20 %.

§ 34

1. Zatwierdzenie niniejszego planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do dotychczas obowiązujących planów miejscowych w określonym planem obszarze.
2. W obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzebinia przyjęty uchwałą Nr III/9/90 Rady Gminy i Miasta Trzebinia z dnia 27 czerwca 1990 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzebinia (Dz.Urzędowy Województwa Katowickiego Nr 1 z 1991 r. poz. 32 i 33), zmieniony uchwałą Nr VII/55/II/94 z dnia 9 grudnia 1994 r. Rady Miasta Trzebinia w sprawie dokonania zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego (D.Urz. Województwa Katowickiego Nr 15 z 1994 r. poz.202).

§ 35

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Trzebini.

§ 36

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Trzebini
prof. n. dr hab. inż.
Zbigniew Bonderek

